



COMUNE DI GENOVA

CASA DI
QUARTIERE



STEP
1

PRIMO INCONTRO
GIOVEDÌ
16 FEB
17.30-19
CASA DI QUARTIERE
VIA CERTOSA 13 D

**PERCORSO
PARTECIPATIVO**
DI RIGENERAZIONE URBANA
SUL QUADRANTE CHE COMPRENDE I QUARTIERI
CERTOSA • RIVAROLO • FEGINO

PERCHÉ SIAMO QUI?

RIATTIVAZIONE LINEA FERROVIARIA DEL CAMPASSO

ULTIMO MIGLIO DEL NODO FERROVIARIO

DI GENOVA

RISULTATI ATTESI



1. Rigenerazione dei Quartieri di Certosa, Rivarolo e Fegino

tramite gli interventi di mitigazione e rigenerazione connessi al ripristino della linea ferroviaria di Campasso

3. Valorizzazione della spina dorsale urbana del quadrante

posta tra Via Della Pietra e Piazza Pallavicini da un lato, e tra via Fillak e via Campora, insieme a Fegino, dall'altro

2. Valorizzazione del tessuto urbanistico di via Canepari

e della sua struttura residenziale e commerciale, con edifici di pregio della prima metà del Novecento

4. Ampliamento dei servizi per riqualificare il tessuto edilizio e sociale

tramite l'acquisizione del compendio ex-deposito locomotori di Piazzale Facchini

RISULTATI ATTESI

5. Introduzione eventuale di alloggi per studenti universitari

favorendo una nuova spinta alle attività commerciali della zona

6. Pedonalizzazione parziale aree CIV di Certosa

prevedendo una riqualificazione delle attività commerciali

7. Riqualificazione urbana

che sia in grado di generare un miglioramento della qualità della vita su tutto il quadrante, con particolare attenzione ai prospetti degli edifici e alla loro collocazione

8. Un nuovo polo scolastico

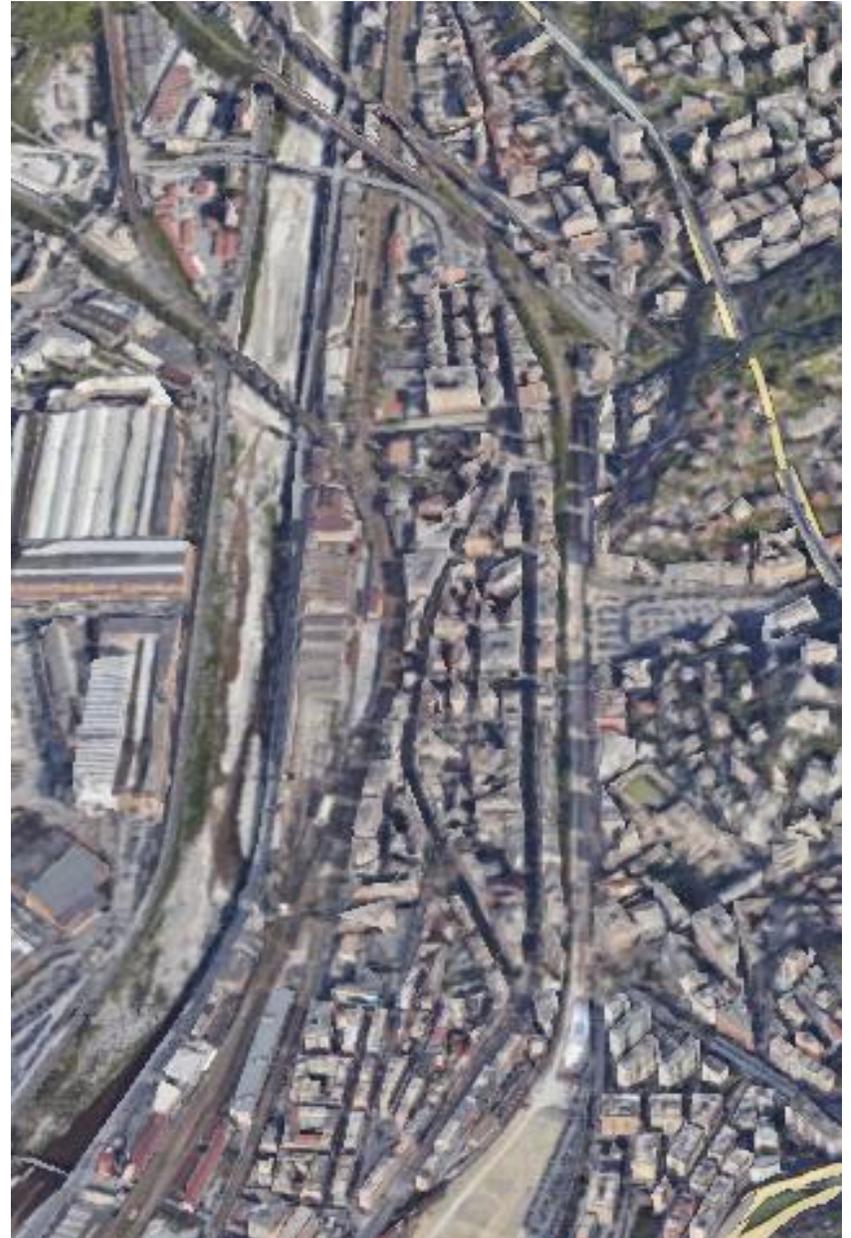
per la scuola dell'obbligo, per la formazione superiore e professionale, fulcro imprescindibile per il futuro della comunità



QUADRANTE D'INTERVENTO

CONFINI

- **SUD:** Via Fillak/Via Campi
- **NORD:** Via Celesia
- **EST:** circa 150m dalla linea ferroviaria
- **OVEST:** Fegino



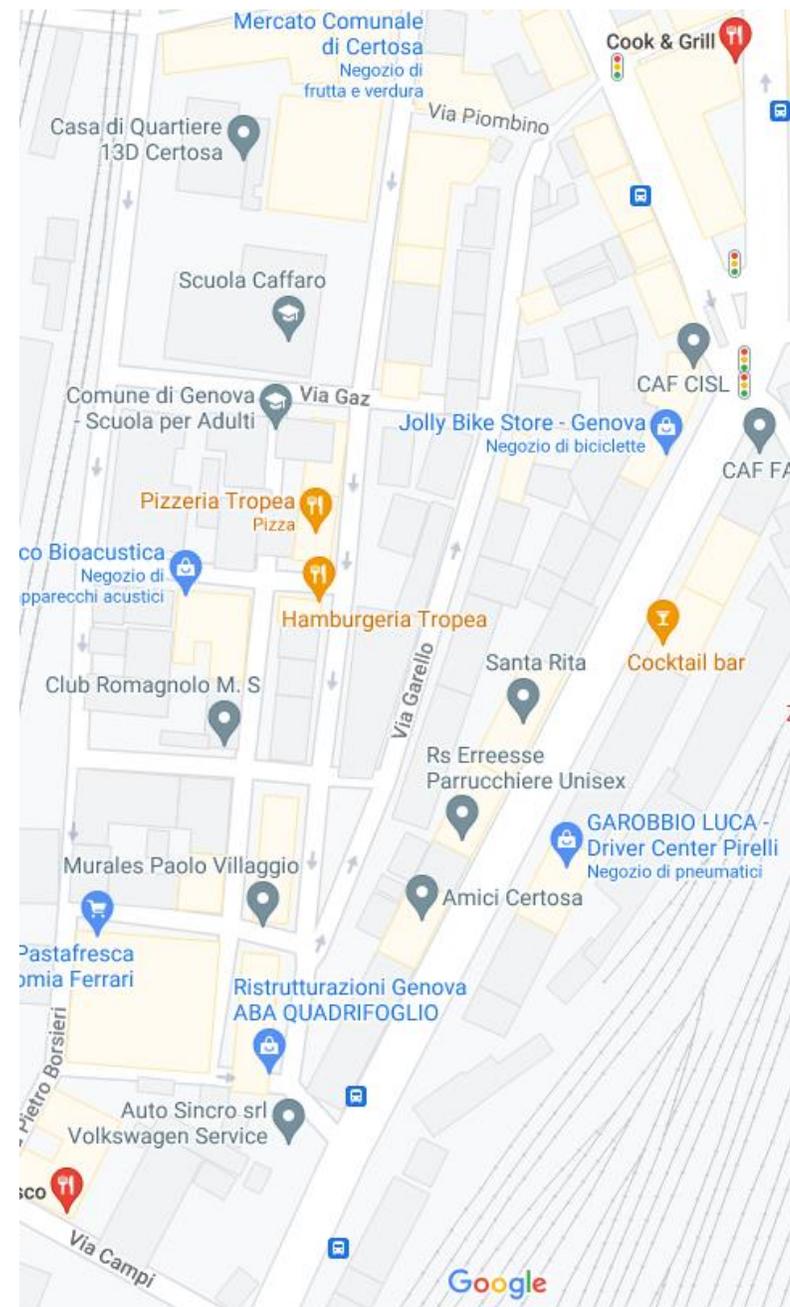
I LUOGHI D'INTERESSE

1 - L'INGRESSO DI CERTOSA

- Direttrice Fillak
- Aree via Certosa e limitrofe

Zona caratterizzata dal progetto *On The Wall*, intervento di street art che ha coinvolto artisti di fama internazionale.

- Un nuovo futuro per il polo scolastico della scuola Caffaro
- Intervento di recupero del mercato comunale
- Piano per il recupero delle facciate tramite incentivi
- Prosecuzione alberature di via Fillak
- Creazione nuovi posti auto
- Rifacimento spazi urbani



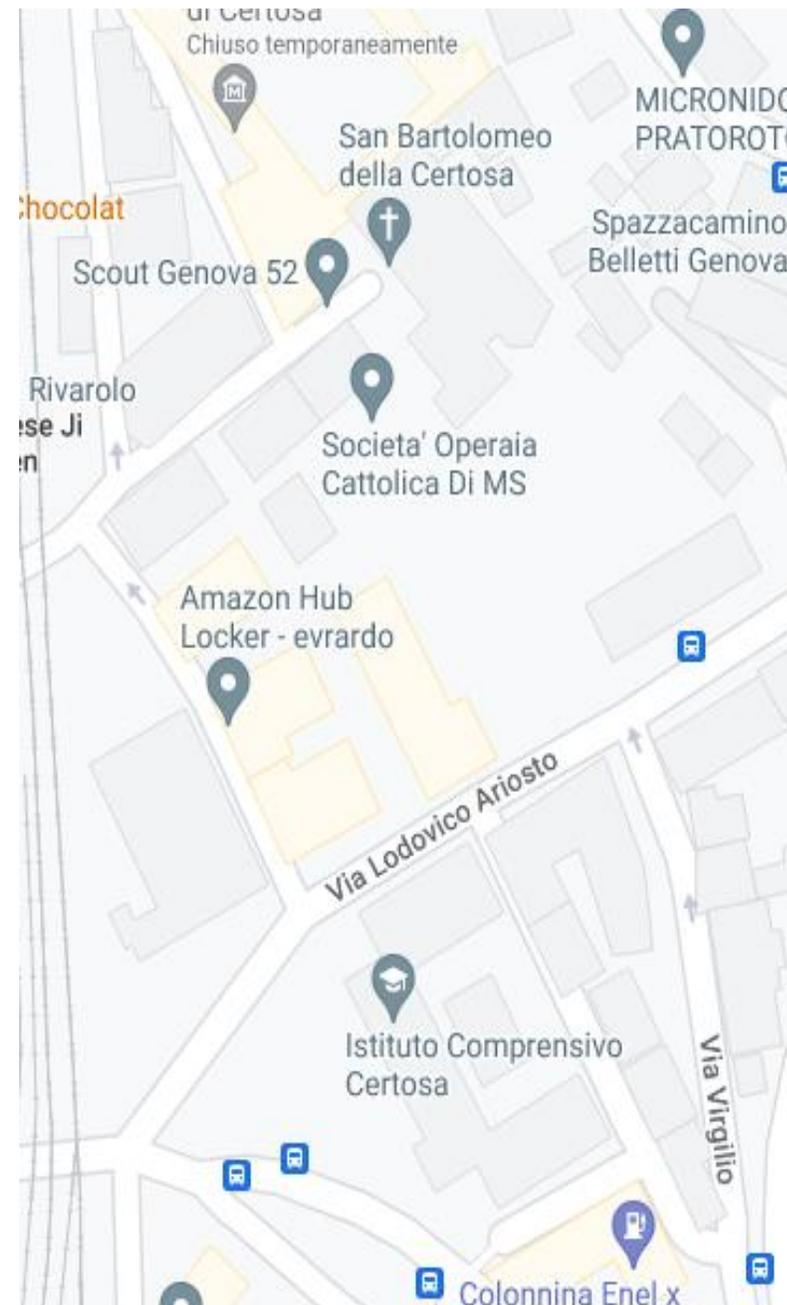
I LUOGHI D'INTERESSE

2 – LA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA E BRIN

- Il sito dell'antica Certosa
- La stazione metropolitana di Brin
- La scuola Ariosto
- La nuova strada Campasso

Zona particolarmente urbanizzata, in quanto prossima alla fermata metropolitana di Brin. Fiore all'occhiello la chiesa di San Bartolomeo della Certosa, monastero del 1297 comprendente oltre alla cappella il chiostro a due loggiati, oggetto di un recente intervento di restauro.

- Parcheggio di interscambio e per residenti
- Riqualificazione del giardino scolastico e suo ampliamento e ridisegno degli spazi pubblici con il completamento sul Civ. 4 di via Ariosto



I LUOGHI D'INTERESSE

3 – IL CIV DI CERTOSA E PIAZZALE PALLI

- Via Jori e Canepari
- Le aree interne
- Stazione della Metropolitana di Via Canepari
- P.le Palli

Zona particolarmente urbanizzata in quanto sviluppata tra via Jori e Canepari con edifici anche di pregio architettonico. In adiacenza la presenza di Piazzale Palli con la nuova stazione della metropolitana in fase di realizzazione.

- Piazzale Palli: Parcheggio di interscambio e per residenti in nuova struttura con aree verdi (sostituzione della struttura di acciaio)
- Pedonalizzazione parziale aree interne CIV di Certosa e rifacimento di tutti gli spazi urbani creati con la realizzazione del CIV nel 1999.
- Interventi sui prospetti, quale futuro tra la linea ferroviaria e i palazzi?

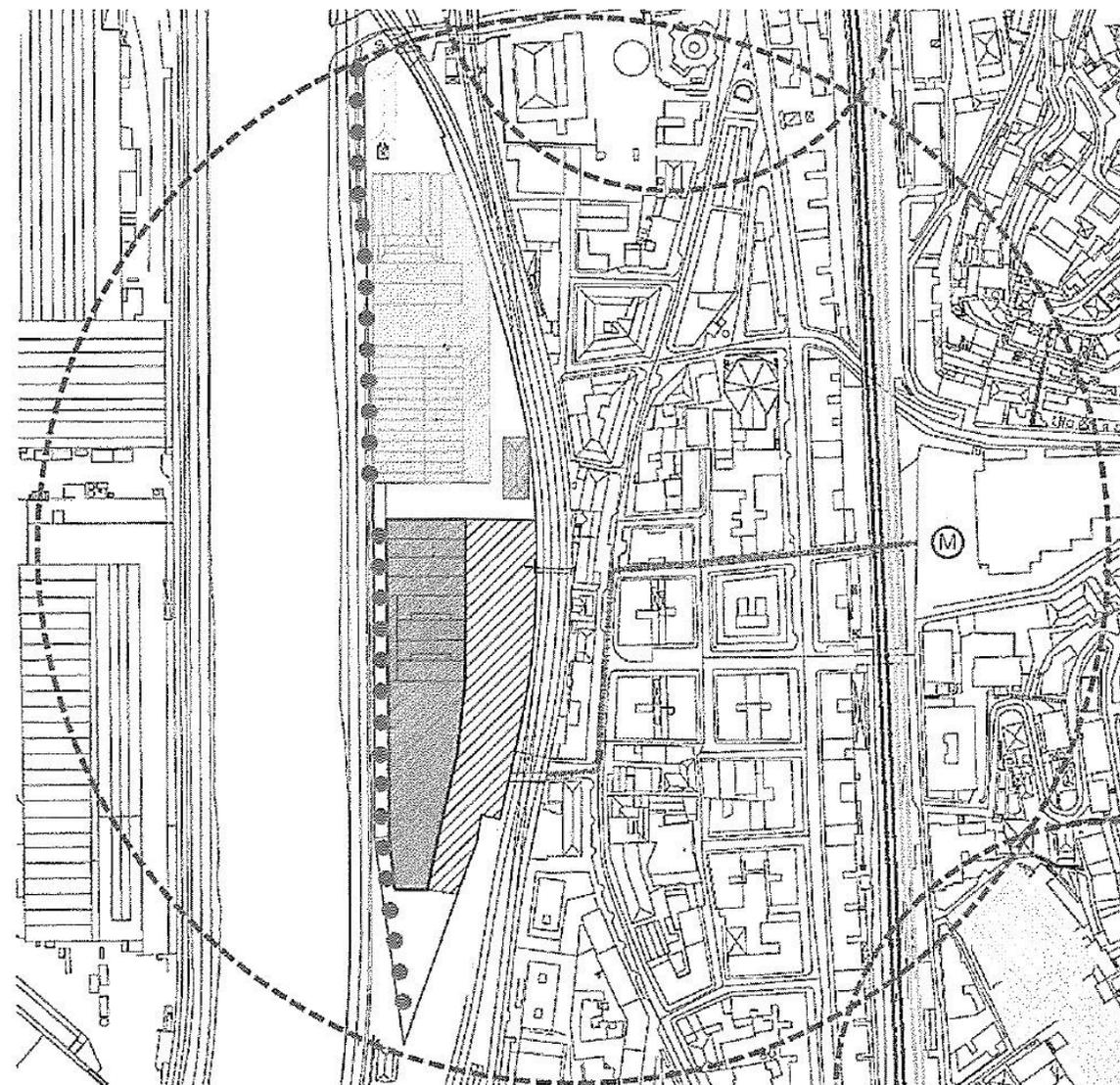


I LUOGHI D'INTERESSE

4 – EX COMPENDIO LOCOMOTORI – AREA P.LE FACCHINI

L'area, di proprietà di Trenitalia, è un complesso di circa 27000mq. Sarà presto raggiungibile dalla nuova fermata della Metropolitana lato via Canepari ed è costituita dagli stabilimenti di manutenzione dei veicoli ferroviari, alcuni dei quali sono sottoposti al vincolo della Soprintendenza.

- Nuovo polo didattico per Certosa comprendente scuola media e asili, oltre a una nuova scuola superiore (come ad esempio liceo scientifico tecnologico). Cittadella della formazione professionale
- Nuovi spazi da dedicare al quartiere con un grande parco verde, area parcheggio e servizi di vicinato
- Aree sportive da collegare al complesso dell'impianto Foltzer



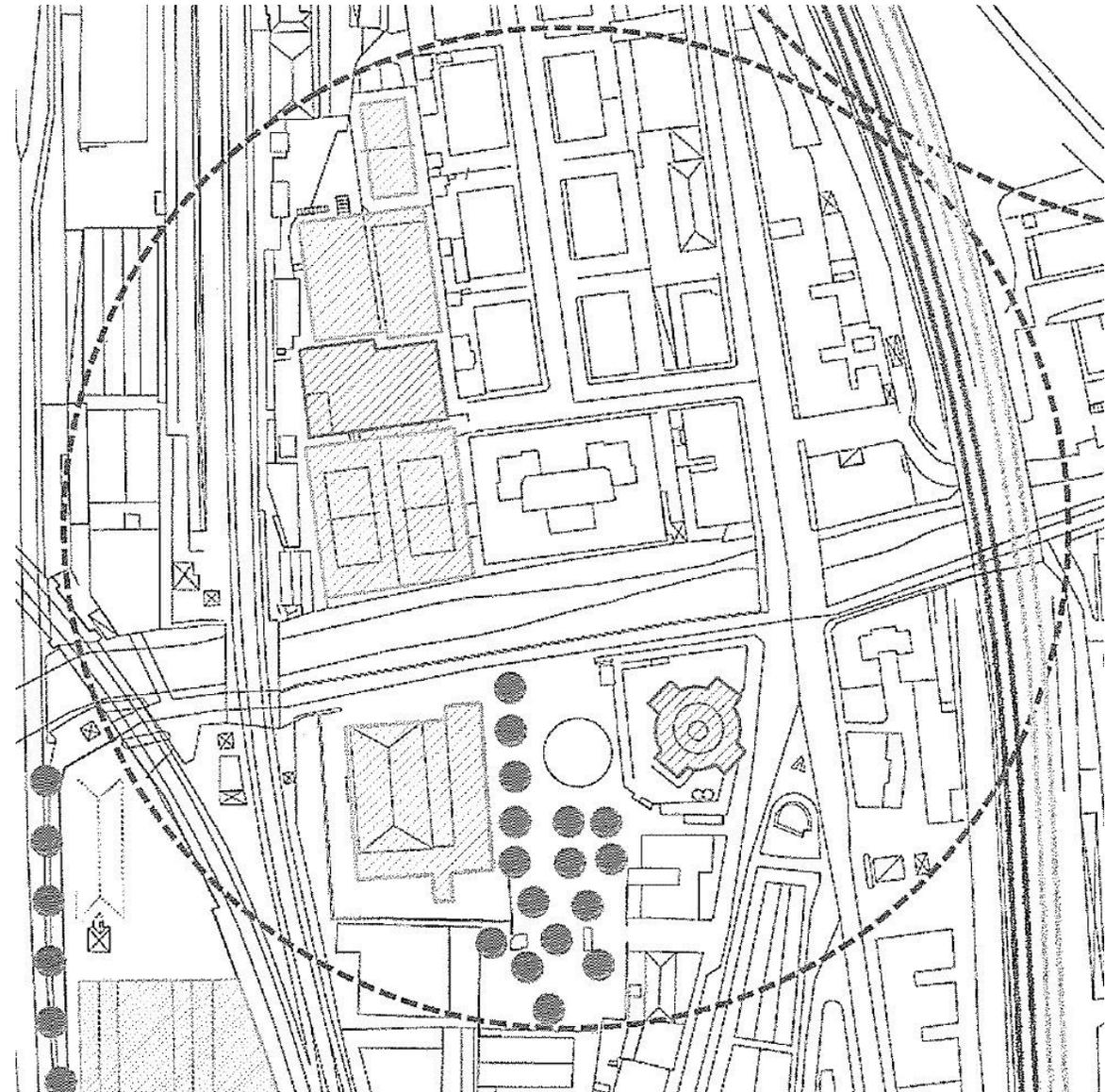
I LUOGHI D'INTERESSE

5 – IL POLO SPORTIVO, CULTURALE E AGGREGATIVO DI RIVAROLO

- Piscina Foltzer
- DLF, cinema e area esterna
- Biblioteca Cervetto
- Giardini Piazzale Guerra

Zona comprendente importanti servizi legati alla cultura e allo sport, come il cinema teatro Albatros e la biblioteca Cervetto

➤ Rigenerazione di tutta l'area, favorendo una connessione urbana tra questi spazi e Piazzale Facchini



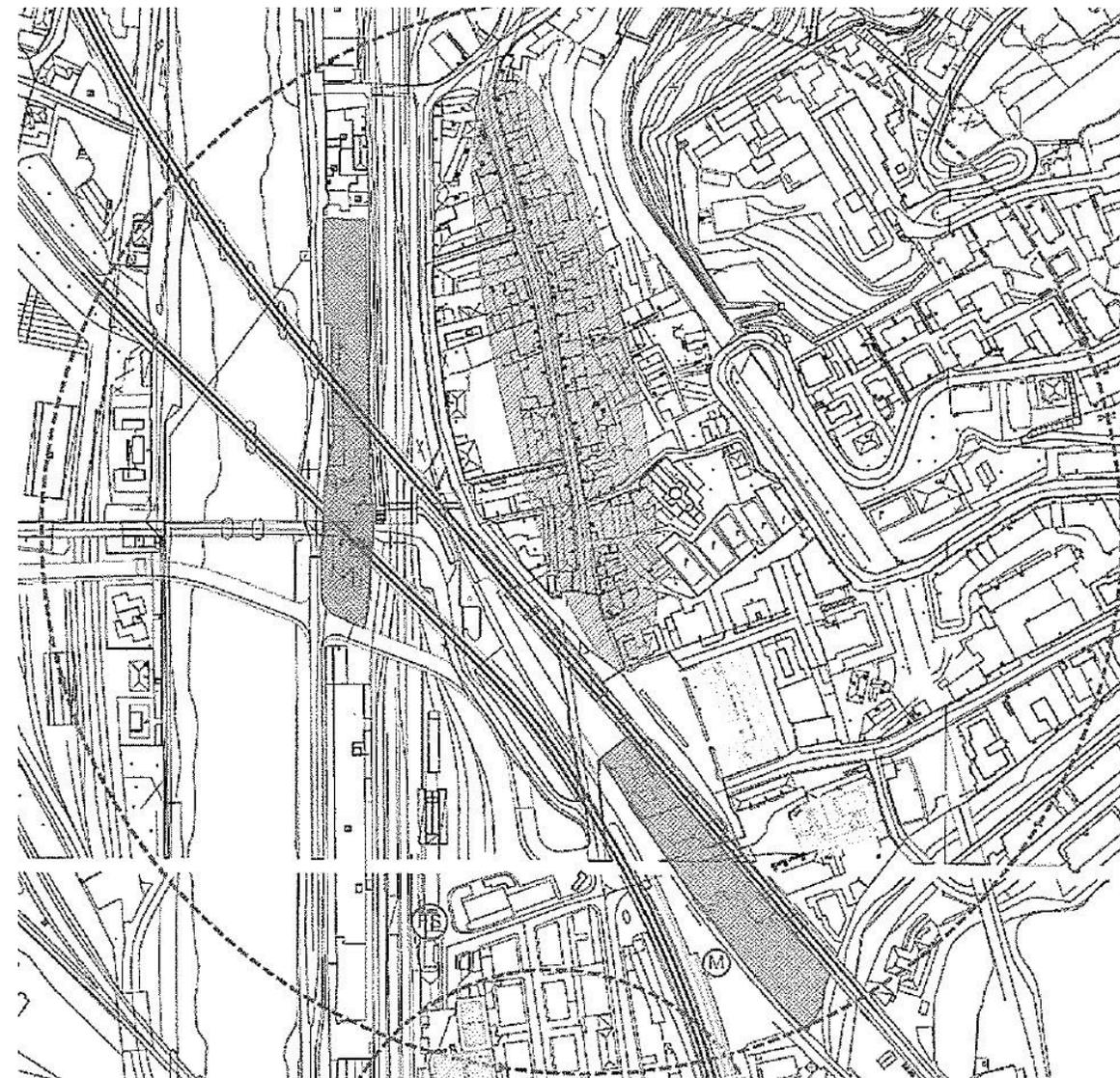
I LUOGHI D'INTERESSE

6 – IL CENTRO DI RIVAROLO

- Piazza e Villa Pallavicini
- Via Pisoni e la nuova stazione della Metropolitana
- Scuola di Rivarolo
- Le aree di Via Campora
- Via Faliero Vezzani e Campo Sportivo Torbella
- Via Rossini e Via Celesia

Zona caratterizzata dalla presenza di infrastrutture ferroviarie che attraversano il tessuto urbano

- Recupero già in programma di Villa Pallavicini, nuova sede del Municipio V
- Riorganizzazione degli spazi intorno a Piazza Pallavicini, comprendente la rigenerazione urbana di via Vezzani, via Celesia (recupero delle facciate tramite incentivi) e via Rossini
- Via Campora, parcheggio 180 posti auto per interscambio con nuova stazione metropolitana e ferrovia



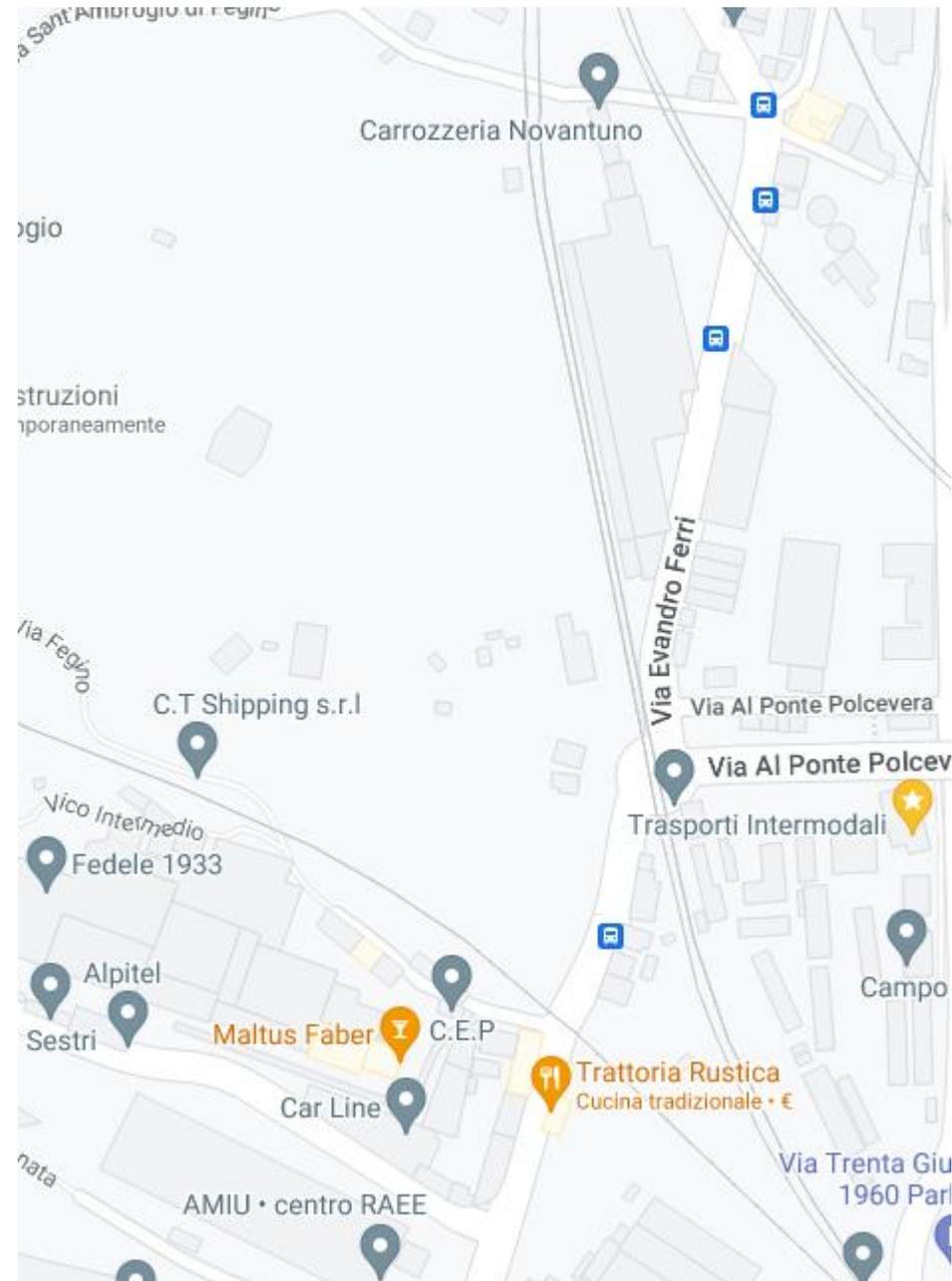
I LUOGHI D'INTERESSE

7 – FEGINO

- Area Villa Parodi
- Via Ferri
- Via Fegino e Vico Intermedio
- Via Sant'Ambrogio di Fegino e Quartini

Zona caratterizzata dalla presenza di infrastrutture ferroviarie che attraversano parte del tessuto urbano

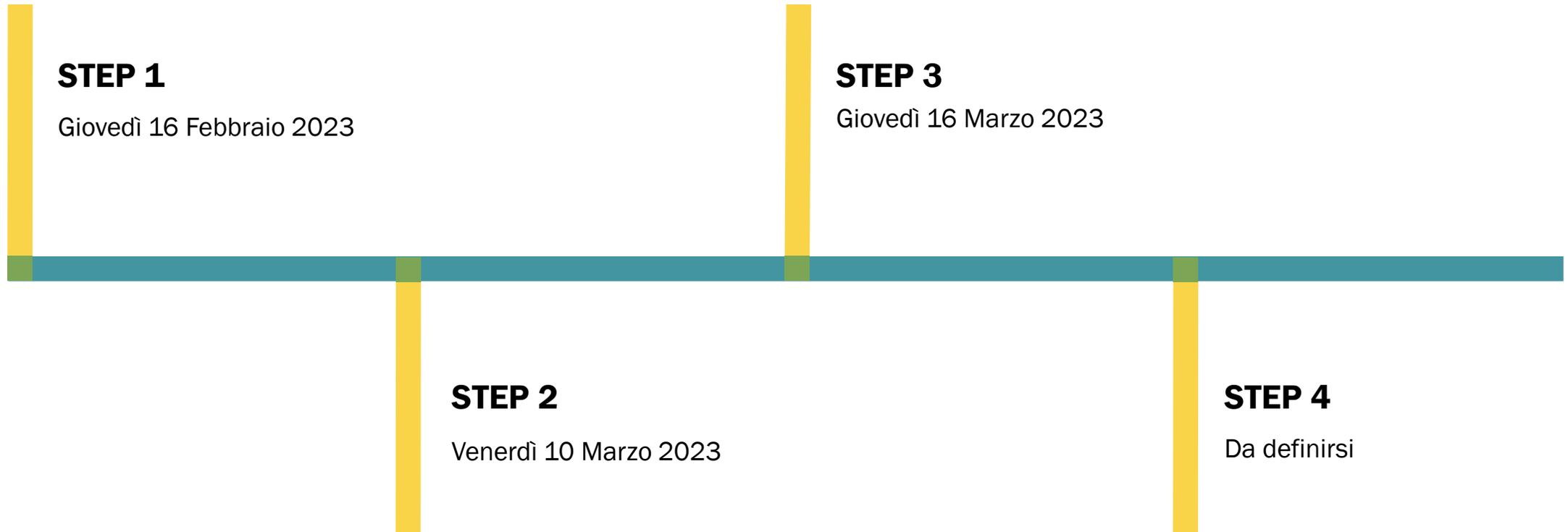
- Rigenerazione urbana di tutta l'area, nuovi spazi verdi e aree parcheggio
- Valorizzazione di Villa Parodi con rigenerazione del parco circostante in sinergia con la proprietà



I PROSSIMI STEP:

| | | |
|--------|---------------------------|---|
| STEP 2 | Missione 1 | Piazzale Facchini- Area EX Deposito Locomotori Rivarolo |
| | Missione 2 | Scuola – Sociale – Aggregazione – Cultura – Sport |
| STEP 3 | Missione 3 | Verde – Spazi urbani e acquisizione nuove aree |
| | Missione 4 | Mobilità – Parcheggi – Trasporti- Infrastrutture digitali |
| STEP 4 | RESTITUZIONE DEL PERCORSO | |

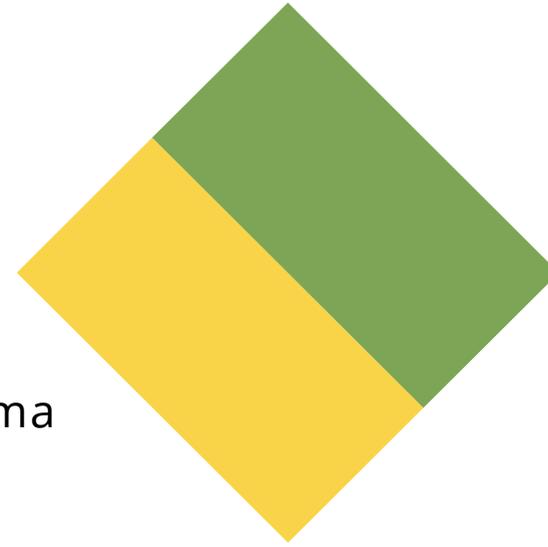
PERCORSO PARTECIPATIVO





Per realizzare grandi cose non dobbiamo solo agire, ma anche sognare;
non solo progettare ma anche credere.

- *Anatole France*





Si parte!



Municipio V Valpolcevera



COMUNE DI GENOVA